峄城区存量住宅用地项目清单

日期：2024年12月24日

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目名 称 | 开发企 业 | 所在区和街道 (乡镇) | 具体位置 | 住宅类 型 | 土地面 积 | 供地时 间 | 约定开 发时间 | 约定竣 工时间 | 建设状 态 | 未销售房屋的土 地面积 |
| 1 | 宏学南路棚 改片区 | 枣庄通盛建 设有限公司 | 峄城区坛山办事处 | 峄城区承水路南侧、宏学路东侧 | 城镇住宅-普通商品住房用地 | 2.2732 | 2021-8-17 | 2021. 12. 1 | 2024. 11.29 | 已动工未竣工 | 2.2732 |
| 2 | 峄城区坛山办事处 | 峄城区承水路南侧、曹庄路东侧 | 城镇住宅-普通商品住房用地 | 2.6676 | 2021-9-24 | 2022.6.28 | 2025.6.27 | 已动工未竣工 | 2.6676 |
| 3 | 鹭鸣山庄 | 枣庄宏远房地产有限公司 | 峄城区坛山办事处 | 峄城区鹭鸣山 庄幼儿园东侧 、峄城区消防大队北 | 城镇住宅-普通商品住房用地 | 0.8308 | 2020-12-4 | 2021.4.6 | 2023.4.6 | 已动工未竣工 | 0.8308 |
| 4 | 白马文苑 | 枣庄宏远房地产有限公司 | 峄城区坛山办事处 | 峄城区西昌路西侧、匡衡小学北侧 | 城镇住宅-普通商品住房用地 | 4.1828 | 2021-12-8 | 2023.3.6 | 2026.3.5 | 已动工未竣工 | 4.1828 |
| 5 | 峄城区坛山办事处 | 峄城区西昌路西侧、匡衡小学北侧 | 城镇住宅-普通商品住房用地 | 14.4351 | 2021-12-8 | 2023.3.6 | 2026.3.5 | 已动工未竣工 | 14.4351 |
| 6 | 二十八中棚改片区 | 枣庄三江汇丰房地产开发有限公司 | 榴园镇 | 承水南路南侧，峄七路西侧，坛四路北侧，解放南路以东 | 城镇住宅-普通商品住房用地 | 3.8913 | 2021-10-21 | 2023.3.6 | 2026.3.5 | 已动工未竣工 | 3.8913 |
| 7 | 栅门巷棚改片区 | 枣庄市峄都房地产开发有限公司 | 坛山街道办事处 | 沿河东路东，峄山路西，承水路南，栅门巷北侧 | 城镇住宅-普通商品住房用地 | 5.7604 | 2021-10-21 | 2023.3.6 | 2026.3.5 | 已动工未竣工 | 5.7604 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 件3： |  |  |  |  |
| **表2.峄城区存量住宅用地信息汇总表** | | | | |
|  |  |  |  | 单位：公顷 |
| **项目总数** |  |  |  |  |
| **存量住宅用地总面积** | **未动工土地面积** | **已动工未竣工土地面积** |  |
| **未销售房屋的土地面积** |
| ７ | 34.0412 | 0 | 34.0412 | 34.0412 |
| **填表说明：各表项数量关系2=3+4,4≥5** | | | |  |